

# **N I E D E R S C H R I F T**

## **über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates am 20.04.2021**

**Sitzungsraum:** Pfarrsaal, Pfarrhof Essing

Sämtliche 12 Mitglieder des Marktgemeinderates waren ordnungsgemäß eingeladen

---

**Vorsitzender:** 1. Bürgermeister Jörg Nowy

**Schriftführer:** Verw.-Angestellte Michaela Kaltenegger

**Beginn der Sitzung:** 19:00 Uhr

**Ende der Sitzung:** 21.45 Uhr

---

<b>Anwesend waren:</b> Brunner,	<b>Christian</b>
Ehrl,	<b>Arthur</b>
Hierl,	<b>Bernhard</b>
Mederer,	<b>Markus</b>
Meier,	<b>Birgit</b>
Pickel,	<b>Heinz</b>
Schäffer,	<b>Harald</b>
Schlögl,	<b>Petra</b>
Schneider,	<b>Matthias</b>
Schöls,	<b>Thomas</b>
Süß,	<b>Ernst</b>

**Außerdem waren anwesend:**

Ing. Franz Wutz zu Top 2 öffentlicher Teil

**Entschuldigt abwesend waren (Grund):**

Schweiger Christoph (krank)

**Unentschuldigt abwesend waren:**

./.

Der 1. Bürgermeister Jörg Nowy begrüßt die anwesenden Marktgemeinderatsmitglieder, Herrn Franz Wutz und die Zuhörer. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Gegen die Tagesordnung bestehen keine Einwände und so wird in die Behandlung der einzelnen Punkte eingetreten.

## **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Marktgemeinderatssitzung vom 16.03.2021**

Die Niederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 16.03.2021 wird ohne Einwendungen angenommen.

(Stimmenverhältnis 12:0 Stimmen)

## **2. Sanierung der Ortsstraßen in Altessing** Vorstellung der Planung und weitere Beratung

SACHVERHALT:

Herr Franz Wutz stellt seine konkret ausgearbeiteten Detailpläne vor.

Im Gremium wurde ausführlich über die Baumaßnahme Hammerschmiedstraße/Schellneckerstraße diskutiert.

Explizit wurden folgende Punkte herausgestellt:

Die Fahrbahnbreite beträgt grundsätzlich 3,75 m zuzüglich einem multifunktionalen Seitenstreifen von 1,25 m. Der Seitenstreifen ist befahrbar. Der Seitenstreifen wird mit einem Betonpflaster gestaltet.

Die Entwässerungsrinne erfolgt mittels einem Zweizeiler in V-Form.

Die Straße wird im gesamten Verlauf keine Kanten (z.B. Hochbord- oder Homburger Kante) aufweisen.

Bei der Einfahrt Ringstraße erscheint ein Grunderwerb sinnvoll.

Grundsätzlich sind in den Bereichen Grenzregelungen herbeizuführen, in denen von den Anliegern bzw. der Gemeinde überbaute Flächen bestehen.

Im Bereich des Friedhofes wird die Straßenbreite auf 4,25 m aufgeweitet.

Die Fläche des ehemaligen Brunnens ist hinsichtlich von evtl. Bodensenkungen zu beachten.

Bei den Anwesen Hs.-Nr. 21 und 44 ist zu prüfen, ob eine Errichtung von Parkplätzen möglich ist.

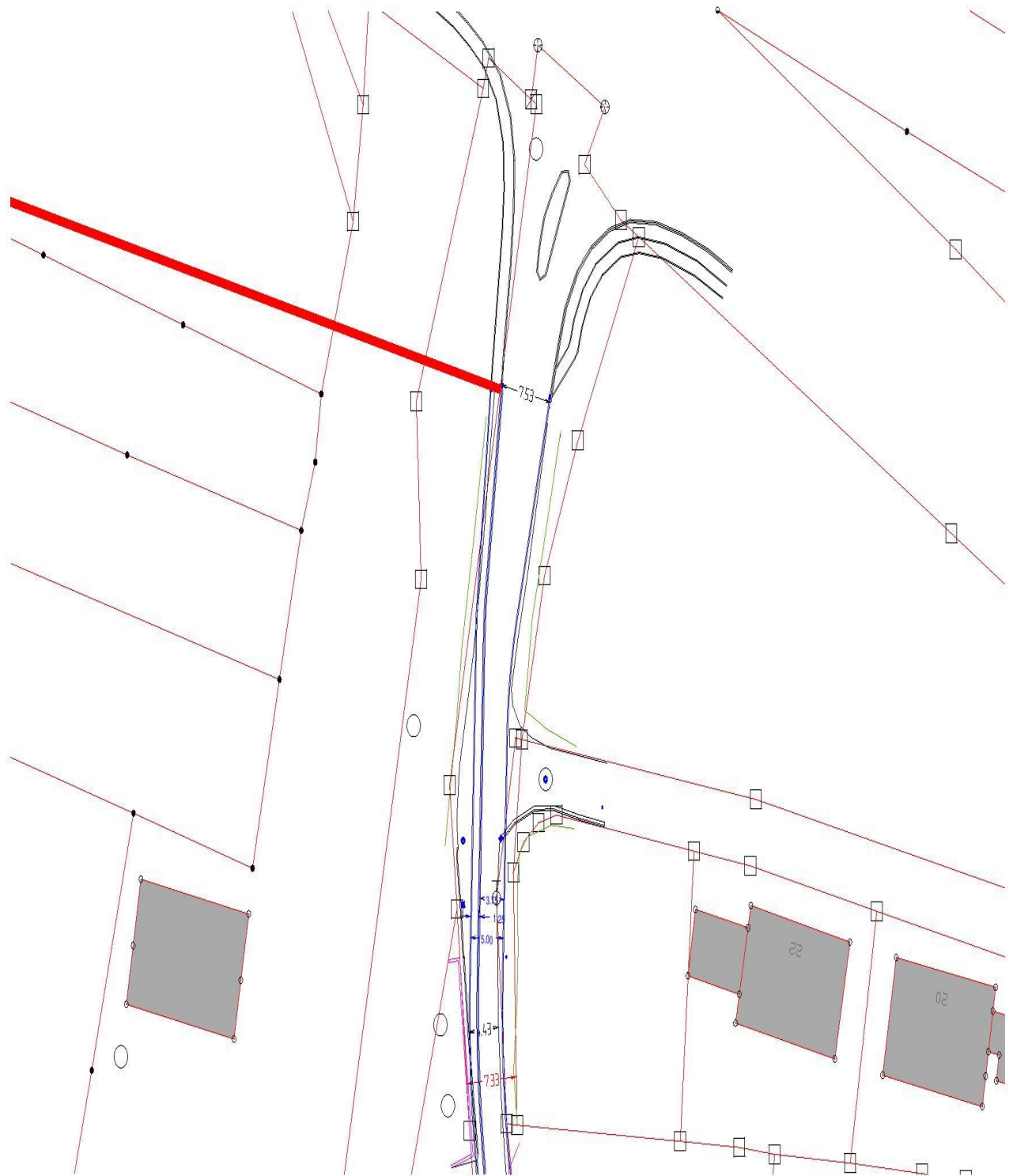
Im Bereich der Kreuzung Sportplatz ist der vorhandene Durchlass Bauwerk zu berücksichtigen. Weiterhin ist zu prüfen, ob von diesem Bereich Pläne vorliegen.

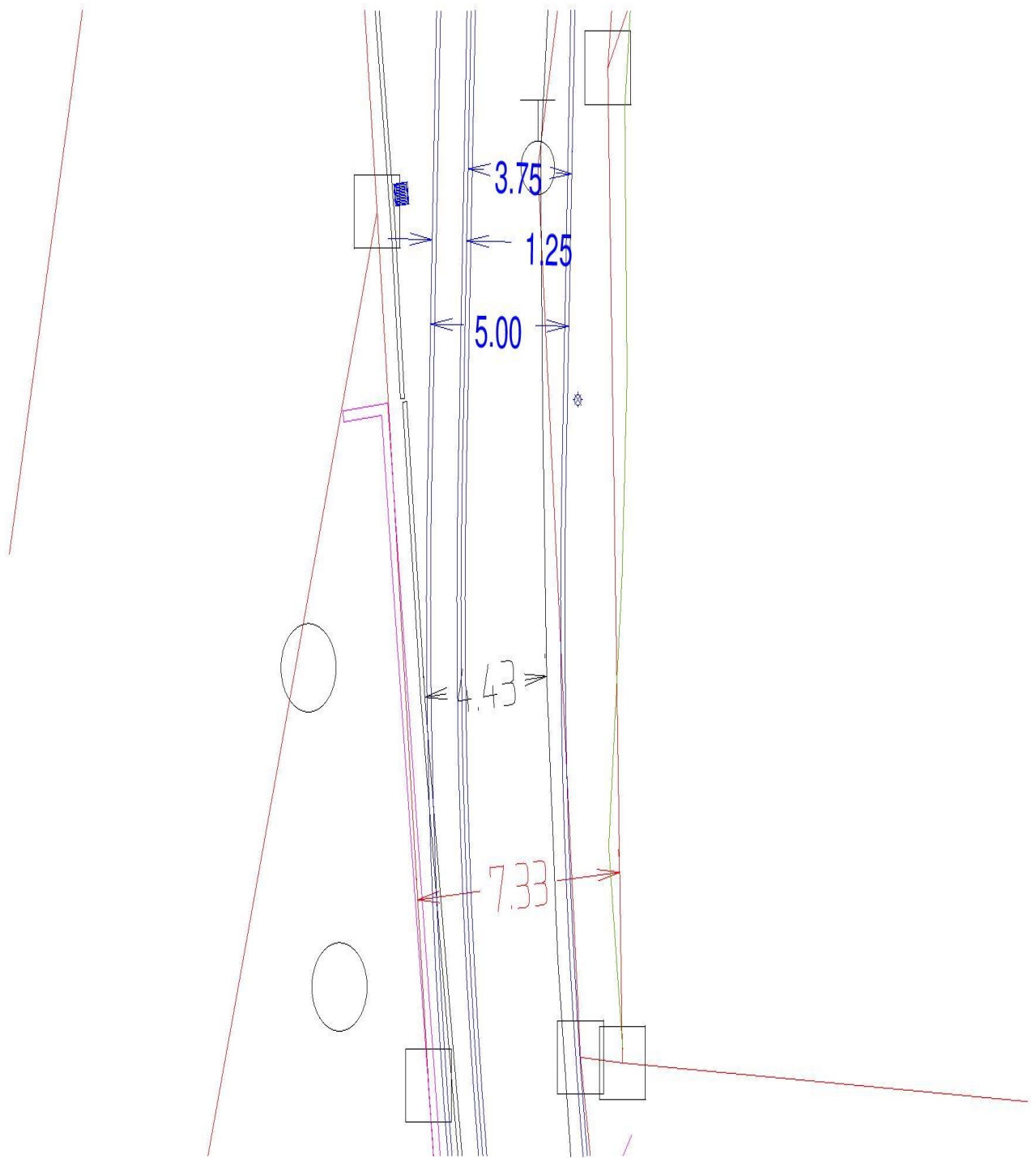
Weiter zu prüfen ist, ob Parkbuchten in der Hammerschmiedstraße errichtet werden können.

Für die Flächen, die mit Granitpflaster ausgestaltet werden sollen, soll das vorhandene gemeindeeigene Granitpflaster verwendet werden.

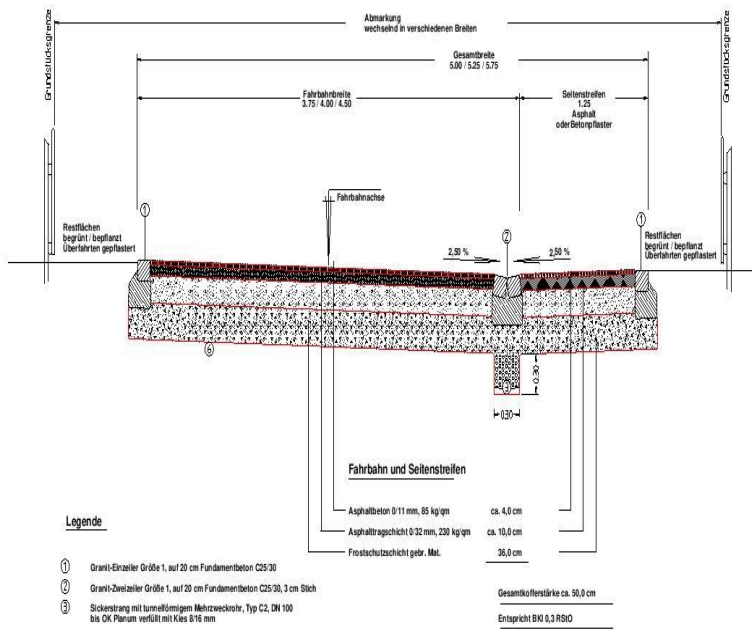
Beim Anwesen Halbritter ist darauf zu achten, dass die Straßenniveau nicht erhöht wird.

Zu gegebener Zeit ist eine Anliegerversammlung anzusetzen.





# Regelquerschnitt



## Legende

- ① Granit-Einzeiler Größe 1, auf 20 cm Fundamentbeton C25/30
- ② Granit-Zweizeiler Größe 1, auf 20 cm Fundamentbeton C25/30, 3 cm Stich
- ③ Sickerstrang mit turmförmigem Mehrweckrohr, Typ C2, DN 100 bis OK Planum verfüllt mit Kies Ø 16 mm
- ④ Schotterrasen
- ⑤ Rasenflügelpflaster gemäß Leistungsbeschreibung
- ⑥ Planum, EY2-45 MN/qm

Gesamtkoffestärke ca. 50,0 cm  
Entspricht BVI 0,3 R510

## Entwurfserstellung:

Ingenieurbüro Franz Wutz Dipl.-Ing. (FH)  
Deurlinger Straße 7 - 93051 Planen - Tel 09439-90035 - Fax 90038 - e-mail: ing.wutz@online.de

	Markt Essing - Landkreis Kelheim Verwaltungsgemeinschaft Ihrlerstein		Umfelänge	
	Hauptstraße 15 - 93346 Ihrlerstein		Blatt Nr.	3.0
<b>Entwurfsplanung</b>	bearbeitet	20/04/2021	WU	
	gezeichnet	20/04/2021	WU	
Orisdurchfahrt Altesing, Markt Essing	geprüft	20/04/2021	WU	
	gezeichnet	01/05/2021	WU	
Sanierung bzw. Ausbau der Schelneckel- und Hammerschmiedstraße		<b>Regelquerschnitt</b>		
Ausbau mit Seitenstreifen		M = 1 : 25		
		Entwurfserfasser Planen, den 20/04/2021		
		WU: Dbl-Ing. FH		

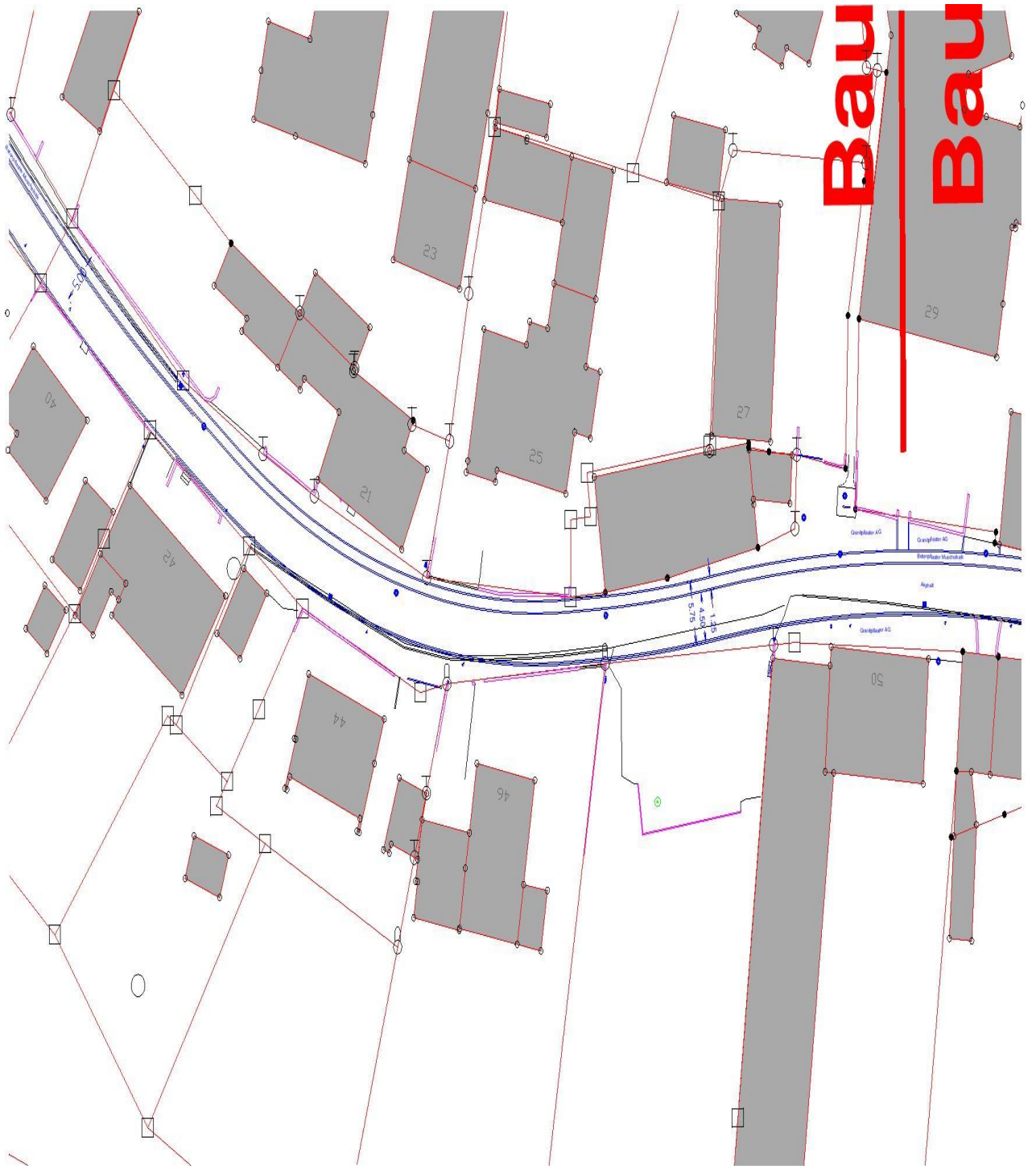




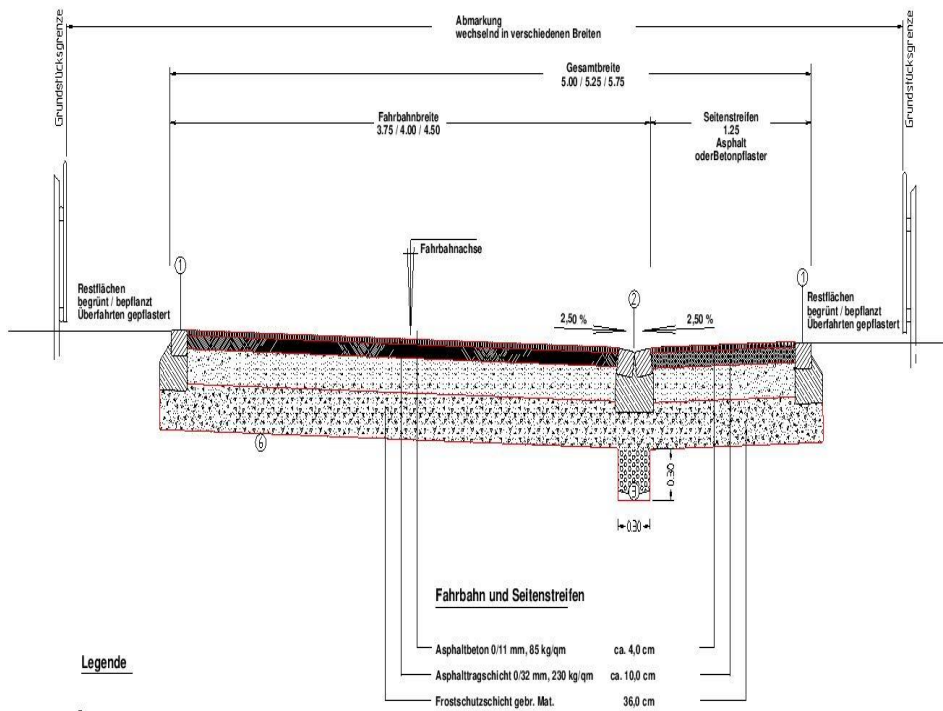








# Regelquerschnitt

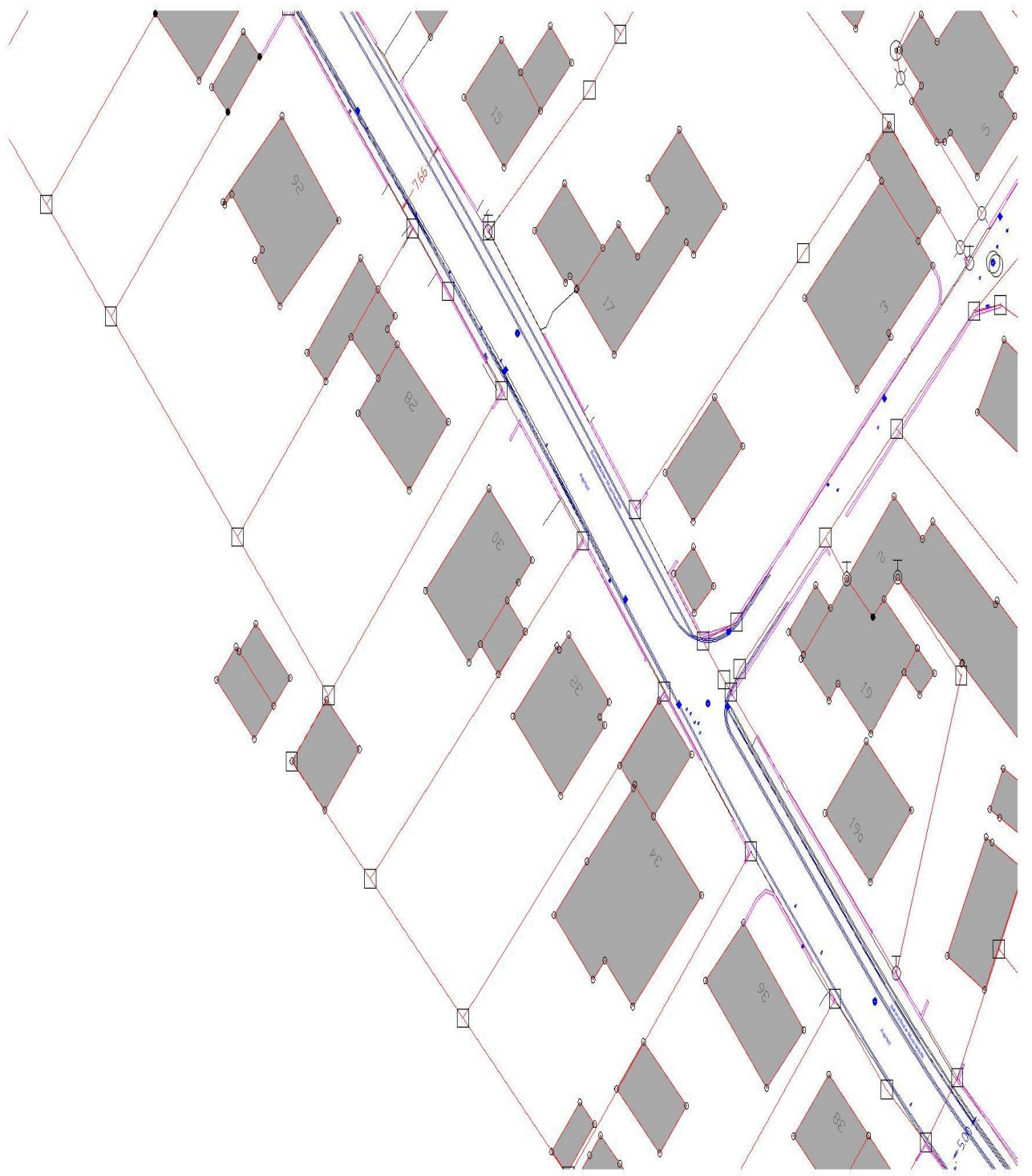


## Legende

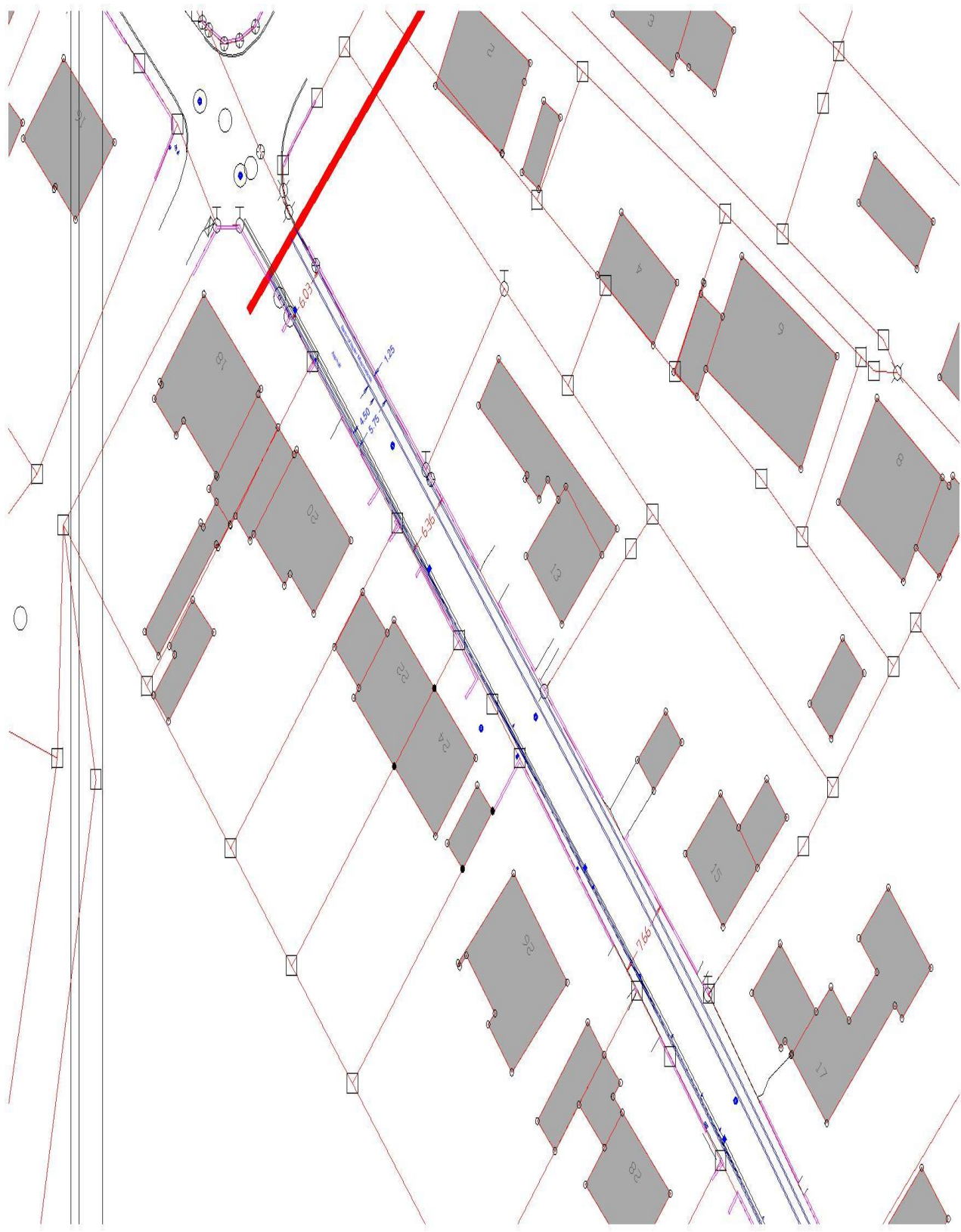
- ① Granit-Einzeiler Größe 1, auf 20 cm Fundamentbeton C25/30
- ② Granit-Zweizeiler Größe 1, auf 20 cm Fundamentbeton C25/30, 3 cm Stich
- ③ Sicherstrang mit tunnelförmigem Mehrzweckrohr, Typ C2, DN 100 bis OK Planum verfüllt mit Kies 8/16 mm
- ④ Schotterrasen
- ⑤ Rasenlügenpflaster gemäß Leistungsbeschreibung
- ⑥ Planum, EV2-45 MN/qm

Gesamtkofferstärke ca. 50,0 cm

Entspricht BKI 0,3 RSIO







Auf Nachfrage nach den Kosten konnte das Ing.-Büro noch keine konkreten Aussagen treffen. Vor allem die Kosten für Entsorgung des auszubauenden Materials sowie die Kosten der Gestaltung der Pflasterbereiche wurde kostenmäßig noch nicht ermittelt.

Das Ing.-Büro wird beauftragt diese Kosten zu ermitteln, so dass spät. in der Sitzung Juni 2021 die konkrete Entscheidung im Marktrat getroffen werden kann wie die Ausgestaltung erfolgen soll. Die Ausschreibung der Maßnahme ist für Herbst 2021 vorgesehen.

### **3. Bauanträge**

SACHVERHALT:

- a) Antrag von Frau Margit Nowy, Eisenbrünnerl 9, 93343 Essing  
Bauvorhaben Flur Nr. 205/3 Neuessing – Erweiterung der bestehenden Terrasse OG und Anbau eines Abstellraumes EG.

Bürgermeister Jörg Nowy übergibt wegen persönlicher Beteiligung die Leitung der Sitzung an Marktrat Heinz Pickel. 2. Bürgermeister Christoph Schweiger ist krankheitsbedingt nicht anwesend.

**BESCHLUSS:**

**Der Marktgemeinderat beschließt mit 11 gegen 0 Stimmen:**

**Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Erweiterung der bestehenden Terrasse OG und Anbau eines Abstellraumes EG auf Flur Nr. 205/3 wird erteilt.**

Bürgermeister Jörg Nowy nahm wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

- b) Antrag auf Baugenehmigung von Carolin und Dieter Süssbauer,  
Raffineriestraße 28, 93333 Neustadt a.d. Donau  
Baugrundstück Altessing Flur Nr. 231/3, Schellnecker Straße 38

Das bestehende Gebäude wird abgerissen und ein neues Wohngebäude wird errichtet. Nachdem es in diesem Bereich keinen Bebauungsplan gibt, sind die Bauherren in der Bauausführung ziemlich ungebunden.

**BESCHLUSS:**

**Der Marktgemeinderat beschließt mit 12 gegen 0 Stimmen:**

**Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Abriss des bestehender maroden Gebäudes und dem Neubau eines Einfamilienhaus auf Flur-Nr. 231/3 wird erteilt.**

### **4. Informationen und Sonstiges**

**4.1) MR Schöls** erkundigt sich nach den bisherigen Einnahmen der neuen Kasse am Ortseingang.

- bisher konnten nur spärliche Einnahmen erzielt werden

**MR Brunner** bittet darum, diese Kasse besser z.B. mit entsprechenden Schellen zu befestigen.

**4.2) MR Schlögl** - die Beschilderung „Blautopf“ muss umgeändert werden  
- beim „Bankerl“ fehlt das Schild – Weg zur Waldkapelle  
- der Trampelpfad zum „Blautopf“ ist in einem sehr schlechten

Zustand

- nachdem es sich hier um freies Betretungsrecht der Natur handelt, kann keine Absperrung oder ähnliches angebracht werden

**4.3) MR Schäffer** merkt an, dass das Eingangstor am Kinderspielplatz kaputt ist

- das Eingangstor wurde bereits am Montag 19.04.2021 repariert

**4.4) MR Meier** wurde von einem Bürger gebeten, den Pflanztrog vor dem Pfarrhof durch die Gemeinde bepflanzen zu lassen. Kirchenvertreter äußerten gegenüber MR Meier, dass sich der Pflanztrog im Eigentum der Gemeinde befindet

- Das Gremium kommt überein, dass eine Bepflanzung durch die Gemeinde vorgenommen werden soll

**4.5) MR Pickel** erkundigt sich nach der angestrebten Mitgliedschaft Zweckverband Verkehrssicherheit Oberpfalz

- coronabedingt wurde die für März angedachte Sitzung des Zweckverbandes verschoben, eine Mitgliedschaft ist deshalb erst ab 01.06.2021 möglich

**4.6) MR Schäfer** erkundigt sich nach der Reparatur Leitplanken Burgweg

- hier hat heute Dienstag 20.04.2021 ein Ortstermin von Herrn Wutz stattgefunden

andere offenen Fragen werden von BGM Nowy persönlich mit Herrn Wutz geklärt

Nachdem keine weiteren Anfragen mehr vorliegen, wird der öffentliche Teil der Marktgemeinderatssitzung geschlossen.